

CONDIȚII GENERALE PRIVIND ASIGURAREA CLĂDIRILOR APARTINÎND PERSOANELOR FIZICE

DEFINIȚII

În înțelesul prezentelor condiții generale de asigurare, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații, dacă prin condițiile speciale de asigurare nu se prevede altfel:

Asigurat: persoana fizică, nominalizată în polița de asigurare, care are un interes asigurabil și care, în schimbul plății primei de asigurare, se asigură pentru cazurile de producere a riscurilor asigurate.

Asigurător: S.C. Allianz-Țiriac Asigurari S.A., înregistrată în Registrul asigurătorilor, reasigurătorilor și intermediarilor în asigurări cu nr. RA-017.

Contractant al asigurării: persoana care încheie contractul de asigurare pentru asigurarea unui risc privind altă persoană și se obligă față de Asigurător să plătească prima de asigurare.

Beneficiar: persoana menționată în contractul de asigurare, îndreptățită să primească despăgubirea / indemnizația în cazul producerii riscurilor asigurate.

Terț prejudiciat: persoana îndreptățită să primească despăgubirea / indemnizația, pentru dauna / prejudiciul suferit ca urmare a angajării răspunderii civile a Asiguratului, acoperită prin asigurare.

Contract de asigurare: polița de asigurare împreună cu prezentele condiții generale de asigurare, condiții speciale de asigurare, clauze, cererea-chestionar, caracteristici, inspecția de risc, specificații de asigurare, suplimente de asigurare, declarații făcute în scris de Asigurat.

Polița de asigurare: documentul semnat de Asigurător și Asigurat, cuprinzând datele de identificare ale acestora, obiectul asigurării, sume asigurate, prime de asigurare, termene de plată a primei de asigurare, franșize, limite de despăgubire, alte elemente care probează încheierea contractului de asigurare.

Risc asigurat: evenimentul viitor, posibil dar incert, menționat în condițiile speciale de asigurare, la producerea căruia Asigurătorul își asumă obligația de a plăti despăgubirea / indemnizația.

Suma asigurată / Limita despăgubirii / Limita răspunderii: suma maximă prevăzută în polița de asigurare în limita căreia Asigurătorul plătește despăgubirea / indemnizația de asigurare la producerea riscului asigurat.

Prima de asigurare: suma plătită de Asigurat sau de contractantul asigurării în schimbul asumării de către Asigurător a obligației de plată a despăgubirii / indemnizației de asigurare la producerea riscurilor asigurate.

Perioada de asigurare: intervalul de timp în care Asigurătorul acoperă riscurile asigurate.

Despăgubire / indemnizație de asigurare: suma pe care Asigurătorul o datorează Asiguratului sau Beneficiarului asigurării sau terțului prejudiciat, după caz, pentru pagubele / prejudiciile rezultate în urma producerii riscurilor asigurate.

Franșiza: partea din valoarea daunei / prejudiciului stabilită ca sumă fixă ori procent din suma asigurată / limita răspunderii sau din daună, suportată de Asigurat pentru fiecare eveniment (această sumă se scade din fiecare despăgubire / indemnizație - franșiză deductibilă), menționată în specificația de asigurare.

Reprezentanți ai Asiguratului: persoanele alese sau numite în conformitate cu prevederile legale, statutele sau actele constitutive autorizate să reprezinte Asiguratul.

OBIECTUL ASIGURĂRII

1. În baza contractului de asigurare, cuprinzând polița de asigurare, prezentele condiții generale și condițiile speciale anexate poliței, Asigurătorul se obligă ca, la producerea riscurilor asigurate prin contract, să despăgubească Asiguratul, Beneficiarul asigurării, după caz, nominalizat în contractul de asigurare, sau terțul prejudiciat, pentru pagubele/prejudiciile suferite, cu condiția ca Asiguratul ori contractantul asigurării să fi plătit prima de asigurare în cuantumul și la termenele stabilite prin contract.

2. De comun acord, se pot aduce modificări la contractul de asigurare oricând în cursul valabilității acestuia. În asemenea cazuri, Asigurătorul emite un act adițional (supliment de asigurare) la polița în vigoare, care face parte integrantă din aceasta.

3. Bunurile asigurate, adresa la care se află acestea, sumele asigurate, limitele răspunderii sunt cele menționate expres în polița de asigurare.

ÎNCHEIEREA ASIGURĂRII

4. Polița de asigurare se încheie după informarea scrisă a Asiguratului cu privire la Asigurător și la conținutul contractului de asigurare. Polița se încheie în baza informațiilor furnizate de Asigurat și care, împreună cu anexele la poliță, clauzele, specificațiile cu bunurile asigurate și declarațiile făcute în scris de Asigurat, fac parte integrantă din contractul de asigurare.

5. Asigurarea se consideră încheiată prin emiterea de către Asigurător a poliței de asigurare și plata de către Asigurat a primelor de asigurare.

PERIOADA ASIGURATĂ

6. Contractele de asigurare se încheie pe ani de asigurare. La cerere, contractele pot fi încheiate și pe perioade subanuale, dar minim 3 luni cu precizarea că orice lună începută se consideră lună întreagă.

ÎNCEPUTUL ȘI ÎNCETAREA RĂSPUNDERII ASIGURĂTORULUI

7. Dacă nu s-a convenit altfel între părți, răspunderea Asigurătorului începe cel mai devreme în ziua următoare datei emiterii poliței și încasării primei de asigurare și încetează în ultima zi din perioada pentru care s-a încheiat asigurarea.

8. În cazul emiterii de suplimente de asigurare la polița existentă, răspunderea Asigurătorului începe în ziua următoare datei emiterii suplimentului și încasării eventualelor prime suplimentare datorate și încetează o dată cu polița la care acesta este anexat, sau în ultima zi de valabilitate a suplimentului, dacă prin acesta s-a extins valabilitatea poliței emise inițial.

EXCLUDERI (RISURI ȘI SITUAȚII EXCLUSE DIN ASIGURARE)

9. Nu sunt cuprinse în asigurare pagubele / prejudiciile cauzate de:

9.1. război (declarat sau nu), invazie sau acțiunea unui dușman extern;

9.2. război civil, revoluție, rebeliune, insurecție, dictatură militară, conspirație;

9.3. terorism, așa cum este definit în legea internă sau în convențiile și tratatele internaționale;

9.4. confiscare, expropriere, naționalizare, rechiziționare, sechestrare, distrugere sau avariere din ordinul oricărui guvern de drept sau de fapt sau oricărei autorități publice;

9.5. explozie atomică, radiații sau infestări radioactive, ca urmare a folosirii energiei atomice sau a materialelor fisionabile;

9.6. poluare sau contaminare din orice cauză;

9.7. producerea cu intenție a riscurilor asigurate de către Asigurat sau prepușii acestuia.

SUME ASIGURATE / LIMITELE RĂSPUNDERII

10. Sumele asigurate și/sau limitele răspunderii menționate în polița de asigurare se exprimă în aceeași monedă, modul de stabilire fiind prevăzut în condițiile speciale.

FRANȘIZE

11. Polița de asigurare poate fi încheiată cu aplicarea de franșize, așa cum sunt definite la Cap. DEFINIȚII.

PRIMELE DE ASIGURARE

12. Primele de asigurare se achită integral sau în rate, prima integrală sau rata întâia - cel târziu în 2 zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a poliței, iar următoarele până la datele scadente menționate în aceasta.

13. Primele de asigurare se plătesc după cum urmează:

13.1. pentru primele de asigurare stabilite în RON plata se face în RON;

13.2. pentru primele de asigurare stabilite în EUR, USD sau CHF plata se face în RON la cursul B.N.R. de la data emiterii poliței de asigurare sau data emiterii înștiințării de plată sau în cazul în care nu s-a emis înștiințare de plată la cursul B.N.R. de la data plății.

14. Numărul și cuantumul ratelor de primă sunt cele înscrise în polița de asigurare. Asigurătorul nu este obligat să reamintească Asiguratului datele la care sunt scadente ratele de primă.

15. Asigurătorul acordă o perioadă de grație de 5 zile calendaristice de la data scadentă pentru plata ratelor de primă.

În cazul în care prima sau rata de primă nu se achită nici în perioada de grație, începând cu ziua imediat următoare expirării acestei perioade contractul de asigurate se suspendă automat pe o perioadă de 25 zile calendaristice și implicit orice obligație pe care o are Asigurătorul pentru riscurile produse în perioada de suspendare.

Suspendarea poate înceta în baza unui supliment de asigurare, în următoarele condiții:

- a) în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadență a ratei de primă datorate, Asiguratul trebuie să solicite în scris repunerea în vigoare a contractului, cu precizarea expresă că nu ridică pretenții de despăgubire / indemnizație pentru eventualele pagube / prejudicii produse în perioada în care contractul de asigurare a fost suspendat;
- b) întocmirea de către reprezentantul Asigurătorului a unui nou raport de inspecție de risc;
- c) plata ratei de primă restante și emiterea suplimentului de asigurare.

Contractul de asigurare se consideră repus în vigoare începând cu ora 24 a zilei în care s-a încasat rata de primă și s-a emis suplimentul de asigurare .

16. În cazul în care nici după trecerea perioadei de suspendare rata de primă datorată nu este achitată, contractul de asigurare se reziliază automat.

OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI

17. Asiguratul este obligat:

17.1. Pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de asigurare:

- a) la încheierea poliței de asigurare, să prezinte Asigurătorului informații detaliate și complete în legătură cu toți factorii ce ar putea influența producerea unui risc acoperit, factori în baza cărora Asigurătorul va decide dacă acoperă riscul sau să îl accepte numai în anumite condiții;
- b) să plătească primele de asigurare sau ratele de primă la termenele scadente și în cuantumurile prevăzute în polița de asigurare;
- c) să declare existența altor asigurări pentru aceeași formă de asigurare, inclusiv la asigurători diferiți, atât la încheierea poliței de asigurare, cât și pe perioada valabilității acesteia.
- d) să notifice în scris Asigurătorului, în termen de 14 zile calendaristice, orice modificare, intenție de modificare sau agravare a riscului, chiar dacă acestea au loc împotriva voinței Asiguratului, în legătură cu datele luate în considerare la încheierea poliței;

17.2. În caz de neîndeplinire a obligației prevăzute la pct. 17.1 lit. a), Asigurătorul este îndreptățit să rezilieze polița de asigurare, prin notificare scrisă;

17.3. În caz de neîndeplinire a obligației prevăzute la pct. 17.1 lit. b) se aplică prevederile pct.15 și 16;

17.4. În caz de neîndeplinire a obligațiilor prevăzute la pct. 17.1 lit. c) și d), Asigurătorul are dreptul să denunțe contractul de asigurare de la data constatării, fără restituirea primelor pentru perioada scursă de la încheierea asigurării. În cazurile grave de neglijență privind agravarea riscului prin neîndeplinirea măsurilor menționate la pct. 17.1 lit. d), Asigurătorul are dreptul să refuze plata despăgubirii / indemnizației la producerea riscului asigurat.

17.5. După producerea riscului asigurat:

- a) să ia, potrivit cu împrejurările, măsuri pentru limitarea pagubelor, pe seama Asigurătorului și în limita sumei la care s-a făcut asigurarea;
- b) să înștiințeze imediat, în caz de incendiu, explozie sau furt, după caz, pompierii, poliția sau alte autorități publice competente, cele mai apropiate, solicitând acestora întocmirea de acte cu privire la cauzele și împrejurările producerii evenimentului asigurat;
- c) să avizeze în scris Asigurătorul despre producerea riscului asigurat, generator de pretenții de despăgubire / indemnizație, despre cauzele și împrejurările producerii riscului asigurat;
- d) să păstreze părțile afectate și să le pună la dispoziția reprezentanților sau experților Asigurătorului pentru constatare.
- e) să furnizeze toate informațiile și documentele solicitate de Asigurător și să permită acestuia să facă investigații referitoare la cauza și mărimea pagubei;
- f) să conserve dreptul de regres al Asigurătorului împotriva celor vinovați de producerea pagubei.

17.6. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la pct. 17.5, Asigurătorul are dreptul să refuze plata despăgubirii / indemnizației, dacă din acest motiv nu a putut determina cauza sau mărimea reală a pagubei produse din riscurile asigurate.

CONSTATAREA, EVALUAREA PAGUBELOR ȘI PLATA DESPĂGUBIRILOR / INDEMNIZAȚIILOR

18. În cazul producerii riscurilor asigurate, constatarea și evaluarea pagubelor se fac de către Asigurător împreună cu Asiguratul (reprezentanții / împuterniciții acestuia) în conformitate cu prezentele condiții generale și condițiile speciale anexate poliței.

19. În cazul în care pagubele au fost mărite (agravate) din alte cauze decât din riscurile asigurate, despăgubirea / indemnizația se va stabili numai pentru acea parte din pagubă care, după constatările ce se mai pot face cu certitudine, a fost cauzată - fără îndoială - de evenimentul asigurat.

20. În cazul în care, la data formulării cererii de despăgubire / indemnizație, există o altă asigurare acoperind același obiect și același risc, Asigurătorul va contribui la despăgubire / indemnizație în mod proporțional cu suma asigurată. .

21. La solicitarea Asiguratului, Asigurătorul poate acorda un avans în contul daunei, de până la 30% din despăgubirea / indemnizația estimată.

22. Despăgubirile / indemnizațiile se plătesc în moneda în care s-a încheiat polița de asigurare, dar în toate cazurile facturile în lei se plătesc în lei.

23. Despăgubirile / indemnizațiile se plătesc în maximum 15 zile lucrătoare de la depunerea întregii documentații la Asigurător, în baza acordului scris al Asiguratului asupra sumelor convenite, exprimat prin semnarea cererii de despăgubire / indemnizare.

24. Transmiterea drepturilor în favoarea unui terț poate fi făcută de Asigurat la încheierea contractului de asigurare prin menționarea unui beneficiar în contract, sau după producerea daunei prin declarație scrisă.

25. Asigurătorul are dreptul să amâne plata despăgubirii / indemnizației dacă, în legătură cu dauna, a fost instituită împotriva Asiguratului o anchetă sau o procedură penală, până la finalizarea anchetei sau procedurii.

26. După plata fiecărei despăgubiri / indemnizații, suma asigurată se micșorează cu suma convenită drept despăgubire / indemnizație, asigurarea continuând pentru suma rămasă.

27. Suma asigurată poate fi reîntregită prin emiterea unui supliment de asigurare, în schimbul unei prime adiționale care se poate reține din despăgubirea / indemnizația convenită. În cazul în care Asiguratul nu acceptă reîntregirea sumei asigurate, pentru următoarele daune despăgubirile / indemnizațiile se reduc corespunzător raportului dintre suma asigurată rămasă după plata despăgubirii / indemnizației și suma asigurată din poliță.

DISPOZIȚII FINALE

28. Toate comunicările între părți se vor face în formă scrisă sau se vor confirma în scris dacă s-a utilizat o altă formă. Comunicările se vor face la adresa Asiguratului menționată în polița de asigurare sau la altă adresă convenită între părți.

29. Respectarea riguroasă de către Asigurat a obligațiilor ce-i revin, precum și prezumția că declarațiile și răspunsurile Asiguratului la chestionar sunt adevărate, vor fi o condiție ce precede orice răspundere care revine Asigurătorului.

30. Dacă Asiguratul a comunicat date inexacte sau incomplete sau nu a informat Asigurătorul despre orice modificare intervenită în legătură cu datele luate în considerare la încheierea contractului de asigurare, precum și despre schimbarea împrejurărilor esențiale privind posibilitatea producerii riscului asigurat, Asigurătorul are dreptul:

30.1. Pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de asigurare:

a) să propună Asiguratului modificarea contractului de asigurare, prin emiterea unui supliment de asigurare cu ajustarea corespunzătoare a primelor, pentru fiecare lună în proporție de 1/12 din prima anuală;

b) dacă Asiguratul nu este de acord cu modificarea propusă, contractul de asigurare se reziliază de drept cu efect de la data propunerii de modificare. Asigurătorul reține pentru perioada expirată, dar nu mai puțin de 3 luni, o primă de asigurare calculată pentru fiecare lună în proporție de 1/10 din prima anuală, iar diferența se restituie Asiguratului, dacă înainte de reziliere nu au fost daune avizate și/sau plătite;

c) să anuleze contractul de asigurare cu efect de la începutul asigurării, cu restituirea integrală a primelor, în cazul în care, cunoscând exact împrejurările, contractul de asigurare nu s-ar fi încheiat.

30.2. După producerea riscului asigurat:

- a) să reducă despăgubirea / indemnizația convenită corespunzător raportului dintre prima stabilită și cea care, cunoscându-se exact împrejurările, ar fi fost convenită;
- b) să refuze plata despăgubirii / indemnizației, restituind integral primele de asigurare plătite, dacă față de împrejurările reale contractul de asigurare nu s-ar fi încheiat.
- 31.** În cazul în care contractul de asigurare se modifică prin acordul părților, se reziliază sau denunță, pentru stabilirea diferențelor de primă de restituit sau de încasat se procedează astfel:
- a) pentru restituit: Asigurătorul reține primele de asigurare pentru perioada expirată, pe luni de asigurare (minimum trei), pentru fiecare lună - 1/10 din prima anuală, iar restul se restituie Asiguratului;
- b) pentru încasat: primele de asigurare convenite Asigurătorului se calculează pentru perioada rămasă până la expirare pe luni de asigurare, în proporție de 1/12 din prima anuală;
- c) fiecare lună de asigurare începută se consideră lună întreagă.
- 32.** În cazul modificării, denunțării sau rezilierii contractului de asigurare, prevederile acestuia se aplică în toate cazurile de daună survenite înainte de modificare, denunțare sau reziliere, până la lichidarea definitivă a acestora. În aceste cazuri, primele de asigurare pentru perioada rămasă până la expirare nu se restituie.
- 33.** Asigurătorul nu acordă despăgubiri / indemnizații pentru pagubele produse în perioada cât contractul de asigurare a fost suspendat.
- 34.** În cazul în care contractul de asigurare este încheiat cu aplicarea unor clauze speciale, ca urmare a menționării exprese pe formularul de poliță sau în suplimentul de asigurare și încasării de către Asigurător a diferențelor de primă corespunzătoare, în interpretarea și aplicarea prevederilor contractuale clauzele speciale au prioritate și completează sau modifică condițiile speciale de asigurare.
- 35.** Spezele bancare pentru orice operație de restituire de prime efectuată de Asigurător cad în sarcina Asiguratului.
- 36.** În orice acțiune, proces sau litigiu în care Asigurătorul pretinde, potrivit prezentelor condiții generale, că un eveniment nu este asigurat prin contractul de asigurare, sarcina probei de acoperire revine Asiguratului.
- 37.** În limita despăgubirilor / indemnizațiilor plătite, Asigurătorul este subrogat în toate drepturile Asiguratului împotriva persoanelor (altele decât cele asigurate) răspunzătoare de producerea sau mărirea pagubelor / prejudiciilor.
- 38.** Dreptul Asiguratului de a ridica pretenții față de Asigurător privind plata unor despăgubiri / indemnizații se stinge în termen de 2 ani de la data producerii evenimentului asigurat, dacă legea nu prevede altfel.
- 39.** Asigurătorul are dreptul să opună titularului, beneficiarului ori terțului, care invocă drepturi din contractul de asigurare, toate apărările pe care le poate opune Asiguratului în temeiul acestui contract de asigurare.
- 40.** Asiguratul persoană fizică are dreptul de acces la datele cu caracter personal pe care le furnizează, dreptul de intervenție asupra datelor și dreptul de opoziție, așa cum acestea sunt reglementate de dispozițiile art. 13, 14, respectiv 15 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Asiguratul persoană fizică își poate exercita drepturile, depunând la Allianz Țiriac Asigurări SA o cerere în formă scrisă, datată și semnată. În cerere, solicitantul poate arăta dacă dorește ca informațiile să îi fie comunicate la o anumită adresă care poate fi și de poștă electronică sau printr-un serviciu de corespondență care să asigure că predarea i se va face numai personal.
- 41.** Legea aplicabilă contractului de asigurare este legea română.
- 42.** Orice litigiu în legătură cu aplicarea prezentelor condiții generale se rezolvă de instanțele de judecată competente din România.
- 43.** În tot cuprinsul prezentelor condiții generale de asigurare, prin Asigurat se înțeleg și următoarele persoane din familia titularului poliței, dacă în mod statornic locuiesc și gospodăresc împreună cu acesta: soția / soțul, copiii, părinții, precum și alte persoane aflate în întreținere.
- 44.** Asigurătorul nu va exercita dreptul de regres împotriva persoanelor prevăzute la pct. 43.
- 45.** La prezentele condiții generale se aplică toate prevederile din condițiile speciale în care se face referire la prezentele condiții.

CONDIȚII SPECIALE PRIVIND ASIGURAREA CLĂDIRILOR APARTINÂND PERSOANELOR FIZICE

OBIECTUL ASIGURĂRII

1. În baza prezentelor condiții speciale de asigurare, în limita răspunderii asumate prin polița de asigurare și în schimbul încasării primelor de asigurare, Societatea Allianz - Tiriac Asigurări S.A., în calitate de Asigurător, asigură clădirile și alte construcții având destinația de locuință, precum și anexele din gospodăria Asiguratului corelate locuinței prevăzute la pct. 2, deținute de Asiguratul persoana fizică în calitate de proprietar, chiriaș, administrator, custode sau altă calitate stabilită legal, în funcție de opțiunea Asiguratului, pentru o parte sau pentru toate riscurile nominalizate la pct. 4 lit. A), B) sau C).

2. Clădirile și alte construcții având destinația de locuință se asigură în integralitatea lor constructivă, inclusiv instalațiile fixe și amenajările constructive, precum și anexele din gospodăria Asiguratului corelate locuinței și părțile comune (acoperiș, scări, instalații etc.), cu condiția menționării lor în specificația de asigurare.

În sensul prezentelor condiții speciale de asigurare, prin "locuință" se înțelege: în cazul gospodăriilor din mediul urban sau rural, casa, vila, cabana sau altă construcție destinată locuirii permanente sau temporare (casă de vacanță), având dotările necesare acestui scop, iar în cazul blocurilor apartamentului, inclusiv cota de proprietate indiviză asupra părților care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii imobilului.

Clădirea independentă cu destinația de locuință se asigură în integralitatea ei constructivă, respectiv cu fundație, soclu, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, ferestre, uși, scări, puțul liftului.

Împreună cu clădirea (sau, după caz, anexa gospodăriei) se asigură ca făcând parte din aceasta și conductele de alimentare cu apă (inclusiv caloriferele) din interiorul construcției, conductele de canalizare interioare, conductele de gaz, obiectele sanitare, instalația electrică a clădirii, tavanele false și corpurile de iluminat tip plafonieră sau spot înglobate în acestea. Nu se consideră ca făcând parte din clădire corpurile de iluminat tip candelabru, lustră, aplică și lămpile electrice.

Instalațiile fixe ce asigură funcționalitatea generală a clădirii (centrala termică, instalație centralizată sau locală de climatizare, ascensor, antena radio / Tv /Satelit, recipiente GPL (Gaz Petrolier Lichefiat) pentru încălzirea locuințelor, boiler, stație pompă - hidrofor etc.), precum și amenajările constructive, utilitare sau artistice speciale (stucaturi, șeminee, sobe de teracotă speciale cu valoare deosebită, vitralii, pereți cortină, picturi murale, basoreliefuri și alte asemenea), se consideră ca fiind asigurate numai dacă valoarea acestora este cuprinsă în suma asigurată și dacă au fost menționate expres în poliță sau în specificația de asigurare.

Îmbunătățirile constructive și dotările cu instalații și echipamente ulterioare emiterii poliței se asigură în baza unui supliment de asigurare și cu plata diferențelor de primă de asigurare.

În sensul prezentelor condiții speciale de asigurare, prin "anexe" din gospodăria Asiguratului corelate locuinței se înțeleg: magazie, șopron, grajd, garaj, saună, piscină, împrejurii etc., iar în cazul apartamentului în bloc se înțeleg: boxă, garaj, cameră de serviciu. Acestea se asigură numai ca extindere la asigurarea locuinței, cu acordul Asigurătorului și menționarea expresă în polița sau specificația de asigurare.

3. Clădirile, anexele asigurate, adresa la care se află acestea, sumele asigurate sunt cele menționate expres în polița de asigurare. În tot cuprinsul prezentelor condiții speciale de asigurare atât clădirile și alte construcții având destinația de locuință cât și anexele gospodărești vor fi definite sub denumirea generică de "clădiri".

RISCURI ACOPERITE

4. În funcție de opțiunea Asiguratului, menționată expres în poliță, sunt asigurate următoarele riscuri:

A) Prin acoperirea STANDARD:

4.1. incendiu;

4.2. trăsnet;

4.3. explozie (urmată sau nu de incendiu), chiar dacă a avut loc în afara clădirii, fără însă a fi cauzată de dispozitive explozive;

4.4. căderea aparatelor de zbor (aeronave și vehicule spațiale), a unor părți ale acestora sau a obiectelor transportate, sau impactul cu acestea;

B) Prin acoperirea STANDARD EXTINSĂ, riscurile prevăzute la lit. A (pct. 4.1-4.4), precum și:

4.5. furtună, uragan, vijelie, tornadă;

4.6. ploaie torențială – efecte directe, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărțurile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor prin manifestarea violentă a fenomenelor atmosferice de la pct. 4.5 produse concomitent cu ploaia;

4.7. grindină - efecte directe;

4.8. furtul produs prin efracție și/sau acte de tâlhărie al elementelor de construcție din alcătuirea clădirii, în condițiile prevăzute de codul penal, inclusiv tentativa de furt, cu excepția situațiilor prevăzute la pct. 6.18;

4.9. vandalism (distrugerea, degradarea ori aducerea în stare de neîntrebuintă a unui bun aparținând Asiguratului), cu excepția situațiilor prevăzute la pct. 6.18, 6.22 și 6.23;

4.10. greutatea zăpezii și / sau gheții;

4.11. izbirea din exterior de către autovehicule, altele decât cele aparținând Asiguratului, a clădirii asigurate, distrugerii provocate de animale, cu excepția celor prevăzute la excluderi;

4.12. undă de șoc provocată de avioane (boom sonic);

4.13. avalanșă de zăpadă;

4.14. căderea accidentală de corpuri pe clădirea asigurată;

4.15. greve, tulburări civile și acțiuni ale unor grupuri răuvoitoare;

4.16. inundarea provocată de apă clădirii asigurate cu excepția situațiilor prevăzute la pct. 6.19 și 6.21:

- prin spargerea accidentală a conductelor, rezervoarelor, deteriorarea robinetelor și altor accesorii ale instalației sanitare;

- prin refularea, deversarea apei de canalizare pluviale sau ca urmare a spargerii accidentale a tubulaturii;

- provenind de la apartamentele situate la etajele superioare sau de pe același etaj;

- prin creșterea bruscă și neprevăzută a nivelului pânzei de apă freatică, urmare a ploilor torențiale, având ca efect inundarea subsolurilor;

4.17. urmările spargerii accidentale a conductelor, rezervoarelor, vaselor etc. ca urmare a înghețului apei din conducte, rezervoare, vase etc., cu excepția situațiilor prevăzute la pct. 6.18 și 6.21;

4.18. spargerea accidentală a bunurilor casabile din alcătuirea clădirii (construcției) - geamuri simple sau termopan, inclusiv ramele acestora, pereți cortină și din cărămidă de sticlă, precum și a placajelor ceramice, de marmură sau sticlă, a bunurilor sanitare ce fac parte din amenajările constructive ale clădirii și sunt menționate în specificația de asigurare, în limita sumei de 1.000 Eur sau echivalent în lei sau altă valută la cursul BNR de la data încheierii asigurării, pentru riscurile: variații de temperatură, accidente de orice fel (inclusiv cele produse prin acțiunea animalelor), montare inițială greșită, cu excepția situațiilor prevăzute la pct. 6.18 și 6.21.

C) Ca extindere la acoperirile STANDARD sau STANDARD EXTINSĂ cu plata primelor de asigurare suplimentare și prevederea expresă pe formularul de poliță, se asigură:

4.19. riscuri catastrofice: cutremur de pământ; inundații și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare), precum și din precipitații atmosferice temporare, inclusiv din topirea zăpezii ori gheții; prăbușire și/sau alunecare de teren;

5. Pe lângă riscurile generale acoperite prevăzute la pct. 4 și cu plata primelor de asigurare suplimentare și prevederea expresă în specificația de asigurare în baza unor clauze speciale, se pot acorda acoperiri suplimentare.

EXCLUDERI (RISURI ȘI SITUAȚII EXCLUSE DIN ASIGURARE)

6. Cele prevăzute la pct. 9 din "Condiții generale privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice", precum și:

6.1. uzură normală, eroziune, coroziune sau deteriorarea graduală a bunurilor asigurate, cu excepția cazurilor în care asemenea fenomene sunt cauzate direct de un risc asigurat, situație în care Asiguratul devine răspunzător numai pentru paguba materială provocată de riscul asigurat;

- 6.2.** efectul cumulat al fumului, vaporilor, lichidelor, gazelor și/sau prafului, cu excepția cazurilor în care asemenea fenomene sunt cauzate direct de un risc asigurat;
- 6.3.** tasarea, crăparea, contractarea, bombarea sau umflarea fundațiilor, trotuarelor, pereților, podelelor, plafoanelor sau acoperișurilor, cu excepția cazurilor în care asemenea fenomene sunt cauzate direct de un risc asigurat, situație în care Asigurătorul devine răspunzător numai pentru paguba materială provocată de riscul asigurat;
- 6.4.** umiditatea sau uscăciunea excesivă a atmosferei, temperaturi extreme sau modificări bruște ale temperaturii, cu excepția cazurilor în care asemenea fenomene produc avarii sau distrugerii materiale acoperite de un risc asigurat, situație în care Asigurătorul devine răspunzător numai pentru paguba materială provocată de riscul asigurat;
- 6.5.** daune cauzate de animale: păsări, rozătoare și alți dăunători, inclusiv molii, fluturi, viermi, termite sau alte insecte similare, cu excepția cazurilor în care acestea produc avarii sau distrugerii materiale acoperite de un risc asigurat, situație în care Asigurătorul devine răspunzător numai pentru paguba materială provocată de riscul asigurat;
- 6.6.** daune cauzate de microorganismе, mucegai, ruginire, descompunere în condiții de umiditate sau uscăciune, cu excepția cazurilor în care asemenea fenomene produc avarii sau distrugerii materiale acoperite de un risc asigurat, situație în care Asigurătorul devine răspunzător numai pentru paguba materială provocată de riscul asigurat;
- 6.7.** daune la conductoarele electrice îngropate sub tencuială deservind clădirea sau apartamentul asigurat cauzate de acțiunea normală a curentului electric, descărcări electrice sau alte fenomene electrice, survenite din orice alt motiv, dacă acestea nu au fost urmate de incendiu sau nu sunt cauzate de trăsnet direct care lasă urme vizibile asupra clădirii asigurate;
- 6.8.** daune cauzate de deversări din lacuri de acumulare, inundații produse în timpul formării unor lacuri de acumulare (prin formarea lacului de acumulare se înțelege umplerea cu apă până la nivelul deversorului) sau în timpul schimbării artificiale a cursurilor de apă sau altor lucrări hidrotehnice;
- 6.9.** daune cauzate de ape subterane care, fără a ieși la suprafață, pătrund sau se infiltrează în interiorul clădirii, producând umezirea pardoselilor, igrasia pereților etc.;
- 6.10.** infiltrația, prin care se înțelege pătrunderea apei în clădiri din sol sau prin acoperișuri, terase sau pereți, prin capilaritate sau gravitație, prin pori, fisuri sau neetanșeități, producând umezirea, pătarea sau igrasia pardoselilor, tavanelor sau pereților clădirilor, deteriorarea altor construcții;
- 6.11.** prăbușirea sau avarierea clădirilor ca urmare a erorilor de proiectare și/sau defectelor de construcție, a proastei întrețineri, a vechimii sau a stării lor de degradare, fără legătură cu vreunul din riscurile asigurate;
- 6.12.** greșeli sau defecte de construcție sau proiectare, inclusiv erori și omisiuni, privind topografia, zonarea, inspectarea ori localizarea amplasamentului și/sau aplicarea codurilor de siguranță sau a standardelor de construcție în legătură cu riscurile catastrofice naturale la care sunt expuse clădirile asigurate;
- 6.13.** erori sau defecte de execuție, utilizarea unor materiale de construcție cu defecte ascunse;
- 6.14.** daune cauzate de lucrări de construcție executate la clădirea asigurată sau în imediata sa vecinătate;
- 6.15.** cheltuielile legate de îmbunătățirea constructivă a clădirilor, față de starea acestora dinaintea producerii evenimentului asigurat;
- 6.16.** cheltuieli pentru repararea unor avarii / distrugerii accidentale produse instalațiilor din cauze necuprinse în asigurare ori cele pentru reparații, recondiționări sau restaurări nereușite;
- 6.17.** construcțiile subterane, fără clădiri deasupra (bordeie sau ghețării în pământ), puțurile, digurile, șanțurile, iezăturile, construcțiile de ameliorare, precum și construcțiile ușoare aflate în afara perimetrului constructibil al localităților și folosite temporar;
- 6.18.** clădirile rămase nemobilate sau părăsite pentru o perioadă mai mare de 30 zile consecutiv;
- 6.19.** clădirile părăsite, nefolosite, ruinate sau degradate, fără uși, ferestre și sisteme de închidere sau având încuietorile deteriorate;
- 6.20.** trepidații datorate circulației (rutiere, feroviare), precum și unor instalații sau echipamente industriale ori de construcții;
- 6.21.** producerea cu intenție a riscului asigurat, de către Asigurat sau prepuși ai Asiguratului, ca de pildă: incendierea intenționată a clădirii, producerea unor explozii sau inundații în scopul avarierii sau

distrugerii clădirilor ori a altor bunuri asigurate, dacă aceasta rezultă din acte încheiate de organele în drept;

6.22. furtul, vandalizarea, degradarea sau distrugerea cablurilor și componentelor electronice ale antenelor și sistemelor de telecomunicații montate pe terase, balcoane sau în alte locuri la care este posibil accesul din exterior, inclusiv a cablurilor și a altor elemente de instalații montate pe casa scării, în subsolul clădirii (construcției) sau alte locuri deschise circulației comune;

6.23. graffitti, lozinci, înscrisuri pe pereții exteriori ai clădirilor, precum și lipirea de afișe, reclame sau anunțuri.

6.24. culpa gravă a Asiguratului, membrilor familiei acestuia sau a unor persoane pentru care acesta are o răspundere în ceea ce privește producerea pagubei. Există culpă gravă atunci când conduita neglijentă a persoanei conduce la producerea evenimentului asigurat, aceasta neprevăzând însă consecințele conduitei sale, deși ar fi trebuit să le prevadă și chiar să le preîntâmpine.

SUMA ASIGURATĂ

7. În baza prezentelor condiții speciale de asigurare, suma asigurată specificată în poliță pentru clădiri reprezintă valoarea declarată a clădirii asigurate conform cererii și/sau declarației Asiguratului.

8. Suma asigurată prevăzută în polița de asigurare reprezintă:

a) valoarea de înlocuire (de nou), reprezentând costul construirii, producerii ori procurării de nou a elementelor constitutive ale clădirii respective rezultat din devize, facturi, contracte sau alte documente de procurare, sau

b) valoarea de piață, reprezentând prețul de pe piața locală care se poate obține de către proprietar pentru acea clădire, în urma unei tranzacții imobiliare, în condițiile unei piețe echilibrate, normale.

9. Pentru acoperirile suplimentare prevăzute la pct. 5 sumele asigurate reprezintă valorile declarate de Asigurat stabilite în funcție de specificul acestora.

OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI

10. Cele prevăzute la pct. 17 din "Condiții generale privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice", precum și:

10.1. Pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de asigurare:

a) să permită Asigurătorului să verifice modul în care este întreținută clădirea asigurată;

b) să întrețină clădirea asigurată în bune condiții, în conformitate cu dispozițiile legale, în scopul prevenirii producerii riscurilor acoperite;

c) să păstreze și să întrețină instalațiile fixe ce asigură funcționalitatea generală a clădirii în condiții adecvate, potrivit instrucțiunilor și recomandărilor emise de producători, în scopul de a preveni producerea riscurilor acoperite;

d) să prevadă clădirea asigurată cu încuietori sigure, iar în caz de deteriorare a acestora să ia imediat măsuri de reparare sau înlocuire;

e) să notifice în scris Asigurătorului, în termen de 14 zile calendaristice, orice modificare sau intenție de modificare față de datele luate în considerare la încheierea poliței (modificări constructive, extinderi, schimbarea destinației etc.), precum și orice modificare apărută subit, legată de împrejurările esențiale privind posibilitatea producerii riscurilor asigurate;

f) să avizeze în scris Asigurătorul, în termen de 14 zile calendaristice, despre orice modificare ce ar putea agrava riscul, chiar dacă această modificare are loc împotriva voinței Asiguratului; agravarea riscului are loc atunci când:

- mijloacele de siguranță care existau în momentul când s-a încheiat asigurarea sau au fost ulterior instalate sunt înlăturate sau reduse în număr, capacitate sau dimensiune;

- într-o clădire adiacentă (având pereți comuni) se desfășoară lucrări de construcții, se montează schele, instalații sau alte amenajări;

- clădirea, altfel ocupată permanent, este nelocuită și nesupravegheată mai mult de 30 de zile consecutive.

10.2. În caz de neîndeplinire a obligațiilor prevăzute la pct.10.1 lit. a) - f), Asigurătorul are dreptul să denunțe asigurarea de la data constatării, fără restituirea primelor pentru perioada scursă de la încheierea asigurării. În cazurile grave de neglijență privind întreținerea sau agravarea riscului prin

neîndeplinirea măsurilor menționate la pct.10.1 lit. d) - f), Asigurătorul are dreptul să refuze plata despăgubirii la producerea riscului asigurat.

10.3. După producerea riscului asigurat:

a) să avizeze în scris Asigurătorul, în termen de 5 zile lucrătoare, iar în cazul furtului în 24 ore de la momentul când a luat cunoștință, despre producerea riscului asigurat;

b) în eventualitatea producerii furtului și/sau distrugerii prin acte de vandalism, Asiguratul este obligat:

- să aibă grijă ca toate urmele avariei sau distrugerilor să rămână neatins până la cercetarea faptelor;
- să anunțe organele de poliție cel mai târziu în interval de 24 ore de la momentul când a luat cunoștință despre pagubă;

- să trimită Asigurătorului și poliției o listă semnată de Asigurat, cuprinzând bunurile lipsă, distruse sau avariate;

- să permită Asigurătorului să întreprindă investigații referitoare la cauza și cuantumul pagubei și la mărimea despăgubirii, furnizându-i toate informațiile și toate documentele relevante ce ar putea fi necesare;

- dacă bunurile furate au fost găsite, să înștiințeze despre aceasta Asigurătorul în 5 zile, indiferent dacă bunurile au fost găsite înainte sau după plata despăgubirii;

- să pună la dispoziția Asigurătorului acele de constatare ale organelor de poliție.

10.4. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la pct. 10.3, Asigurătorul are dreptul să refuze plata despăgubirii, dacă din acest motiv nu a putut determina cauza sau mărimea reală a pagubei produse din riscurile asigurate.

CONSTATAREA, EVALUAREA PAGUBELOR ȘI PLATA DESPĂGUBIRILOR

Cele prevăzute în "Condiții generale privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice",

precum și:

11. După efectuarea lucrărilor de constatare și completarea procesului verbal se stabilește cuantumul despăgubirii în funcție de felul daunei (daună totală sau daună parțială), suma la care s-a încheiat asigurarea, precum și de reținerile prevăzute la pct. 22.

12. Prin daună totală se înțelege distrugerea în întregime a clădirilor asigurate sau dispariția, fără resturi care se mai pot întrebuița sau valorifica, sau distrugerea în așa mod încât, deși au rămas resturi ce se mai pot întrebuița sau valorifica, refacerea pe cale de reparație nu mai este posibilă sau rentabilă din punctul de vedere al costului, sau costul reparației este egal ori depășește suma asigurată din poliță, cu excepția cazurilor de subevaluare a clădirilor sau construcțiilor.

Prin daună parțială se înțelege distrugerea, avarierea ori deprecierea unor părți ale clădirilor asigurate astfel încât acestea pot fi refăcute și readuse la starea anterioară producerii riscului asigurat, iar costul reparației (materiale, manoperă etc.) nu depășește suma asigurată din poliță și nici valoarea reală a clădirilor la data daunei.

13. În funcție de sumele la care s-a încheiat asigurarea (valoarea de nou sau valoarea de piață) și de proporția daunei, cuantumul despăgubirii reprezintă:

- în caz de daună totală, suma asigurată din poliță, cu excepția cazurilor de supraevaluare, caz în care se va despăgubi valoarea de nou sau valoarea de piață stabilită în baza unui raport de evaluare;

- în caz de daună parțială, în limita sumei asigurate din poliță, costul la data daunei al reparațiilor, refacerii, restaurării, recondiționării sau înlocuirii părților avariate sau distruse, precum și al manoperei necesare pentru readucerea clădirii avariate sau distruse la starea anterioară producerii riscului asigurat; Costul la data daunei al reparațiilor reprezintă suma cheltuielilor necesare refacerii clădirilor avariate, cuprinzând cheltuielile cu materiale, manoperă, transport materiale, utilaj, demontare și montare a elementelor avariate, precum și alte cheltuieli în măsura în care sunt asigurate prin poliță, legate de evenimentele asigurate și necesare pentru executarea lucrărilor de reparații. Nu se despăgubesc lucrările care nu au legătură cu evenimentul asigurat, cum ar fi îmbunătățirile, măririle de dimensiuni sau reparațiile unor avarii existente înaintea producerii riscului asigurat.

Reparațiile clădirilor avariate sau distruse pot fi făcute prin unități specializate pe bază de devize de lucrări, devize care vor fi verificate de către reprezentanții Asigurătorului prin comparare cu datele consemnate în procesul verbal de constatare a daunelor și cu normele orientative de consum pe articole de deviz pentru lucrări de reparații în construcții, aprobate de ministerul de resort.

Prețurile pentru materiale vor fi cele uzuale pe piața locală rezultând din facturi sau bonuri fiscale, iar pentru ora de manoperă cele uzuale pe piața locală.

14. În cuantumul despăgubirii se includ, pe bază de acte justificative și în limita a 10% din sumele asigurate pentru clădiri, următoarele categorii de cheltuieli:

- a) pentru proiectare, costul proiectului pe bază de factură emisă de proiectant;
- b) pentru curățarea locului ca urmare a riscurilor asigurate, costurile de înlăturare a resturilor și molozului, pe bază de factură emisă de executant sau prin negociere în limita aprobată în prealabil de Asigurător, la executarea în regie proprie;
- c) în legătură cu intervenția pompierilor pentru stingerea incendiului, costurile pe bază de document emis de unitatea ce a participat la stingerea incendiului;
- d) pentru efectuarea expertizei daunei, costurile expertizei;
- e) cheltuieli de limitare a pagubelor.

15. Pentru pagubele materiale produse de riscurile de furt prin efracție și/sau acte de tâlhărie sau vandalism:

- a) despăgubirile se acordă numai dacă de la data înștiințării Asigurătorului au trecut 30 de zile calendaristice necesare efectuării cercetărilor și dacă poliția confirmă în scris furtul prin efracție sau acte de tâlhărie și cu precizarea că bunurile furate nu au fost găsite în această perioadă;
- b) dacă, înainte de plata despăgubirii, bunurile furate au fost găsite, despăgubirile se acordă numai pentru eventualele pagube produse ca urmare a furtului;
- c) dacă, după plata despăgubirii, bunurile au fost găsite, Asiguratul este obligat să restituie Asigurătorului, în termen de 15 zile calendaristice, despăgubirea încasată sau diferența dintre aceasta și costul reparațiilor ori înlocuirii părților componente sau pieselor găsite avariate ori incomplete.

În cazul în care, în perioada scursă de la comiterea furtului și până la recuperarea bunurilor sustrase, din despăgubirea primită de la Asigurător, Asiguratul a achiziționat bunuri similare în locul celor sustrate, făcând dovada acestei achiziții și solicitând în mod expres în scris ca Asigurătorul să intre în posesia bunurilor pentru care a plătit despăgubire, Asigurătorul va deveni proprietar de drept și de fapt al acestora, putând lua măsuri de vânzare a bunurilor respective.

d) în cazul în care Asiguratul nu s-a conformat prevederilor de la lit. c) de mai sus, Asigurătorul este în drept să ceară deschiderea unei acțiuni civile împotriva Asiguratului, în vederea restituirii despăgubirilor încasate de acesta;

e) pentru pagubele produse clădirii prin spargerea ușilor, pereților, tavanelor și altor elemente ale construcției ori mobilierului în scop de furt, despăgubirea va reprezenta costul reparațiilor părților distruse sau avariate.

Pentru pagubele materiale produse prin efracție și/sau acte de tâlhărie, vandalism, despăgubirile se plătesc numai în condițiile confirmării în scris a acestor acte de către poliție sau alte organe de cercetare.

16. În caz de incendiu și/sau explozie despăgubirile se acordă în baza procesului-verbal de incendiu sau de cercetare, după caz, întocmit de unitatea care a intervenit la lichidarea urmărilor riscului asigurat produs sau de specialiștii numiți de organul competent pentru cercetarea evenimentului, prin care se stabilesc împrejurările și cauza acestuia.

17. În cazul procurării directe de către Asigurat, din străinătate, a unor părți componente sau piese înlocuitoare ale celor avariate, ce necesită a fi înlocuite, cuantumul despăgubirii acestora este egal cu:

- a) la asigurările încheiate în lei, contravaloarea în lei a facturii de cumpărare exprimată în valută convertibilă, din care se scade taxa pe valoarea adăugată (T.V.A. - extern);
- b) la asigurările încheiate în valută, contravaloarea facturii de cumpărare exprimată în valută convertibilă, din care se scade taxa pe valoarea adăugată (T.V.A. - extern).

În ambele cazuri (a și b), Asigurătorul acoperă toate taxele și cheltuielile de transport la care este obligat Asiguratul, dar fără a depăși prețul pieselor respective la reprezentanțele din România.

18. La cererea scrisă a Asiguratului, reparațiile se pot executa și în regie proprie, în următoarele condiții:

- valoarea materialelor și a pieselor înlocuitoare, conform unor oferte scrise, să fie cea practică de furnizorii locali, inclusiv T.V.A.;
- valoarea manoperei se va negocia, dar nu va putea depăși pe cea practică de unitățile specializate în domeniu;
- în cazul în care, până la plata despăgubirii, Asiguratul va prezenta facturi sau bonuri fiscale pentru bunurile înlocuitoare achiziționate, aceste documente vor fi acceptate la plată.

19. În cazurile în care, la data producerii riscului asigurat, suma asigurată este inferioară valorii de înlocuire (de nou) sau de piață a clădirii, despăgubirea se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată prevăzută în poliță și valoarea de înlocuire (de nou) sau de piață a clădirii la data producerii evenimentului asigurat.

20. În cazurile în care, la data producerii riscului asigurat, suma asigurată este mai mare decât valoarea de înlocuire (de nou) sau de piață a clădirii, despăgubirea nu va putea depăși valoarea de înlocuire (de nou) sau de piață a clădirii la data producerii evenimentului asigurat, iar prima de asigurare aferentă excedentului de sumă asigurată va fi restituită Asiguratului.

21. Despăgubirea nu poate depăși suma la care s-a încheiat asigurarea, cuantumul pagubei și nici valoarea clădirii la data daunei, cu următoarele precizări:

a) prin suma la care s-a făcut asigurarea se înțelege suma înscrisă în poliță, stabilită conform prevederilor din prezentele condiții speciale de asigurare;

b) prin cuantumul pagubei se înțelege despăgubirile stabilite conform pct. 13;

c) prin valoarea clădirii la data daunei se înțelege costul construirii sau procurării elementelor constitutive ale clădirii distruse sau avariate, la prețurile de pe piața locală.

22. Din cuantumul despăgubirii se scad:

a) costul bunurilor achiziționate sau îmbunătățirilor efectuate după încheierea contractului de asigurare, neasigurate prin supliment de asigurare și avariate în urma evenimentului produs;

b) franșiza stabilită în polița de asigurare sau specificație;

c) valoarea resturilor recuperabile ce se mai pot întrebuița sau valorifica;

Dacă nu se cade de acord asupra reducerii din despăgubire a valorii resturilor recuperabile, prin plata despăgubirii Asigurătorul poate intra în posesia bunurilor pentru care despăgubirea a fost plătită. Intrarea în posesie se face în baza procesului-verbal de predare-primire. Dacă Asigurătorul nu își exercită opțiunea în termen de 60 de zile de la data plății despăgubirii, Asiguratul rămâne proprietarul bunurilor și are dreptul să decidă asupra destinației acestora.

d) orice prime datorate până la sfârșitul perioadei de asigurare;

e) eventualele sume corespunzătoare proporționalității în conformitate cu prevederile pct. 19;

f) eventualele avansuri acordate în contul despăgubirii.

23. Regularizarea daunelor se face prin:

a) plata sumei rezultate ca urmare a constatării și evaluării daunelor efectuate în baza prevederilor prezentelor condiții speciale de asigurare de către reprezentanții Asiguratului, sau

b) efectuarea reparațiilor de către Asigurat, în cadrul drepturilor de despăgubire convenite prevăzute la lit. a) de mai sus.

DISPOZIȚII FINALE

24. La prezentele condiții speciale de asigurare se aplică toate prevederile din "Condițiilor generale privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice" în măsura în care nu contravin prevederilor din prezenta.

ALLIANZ - ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.

Emisiune ianuarie 2008

CLAUZE SPECIALE

(valabile numai cu plata primelor de asigurare suplimentare și prevederea expresă pe formularul de specificație)

CLAUZA PF/1 - ASIGURAREA INSTALAȚIILOR INTERIOARE DE GAZE, APĂ, CANAL, CLIMATIZARE ȘI ÎNCĂLZIRE PENTRU AVARII ACCIDENTALE

1. Societatea Allianz - Țiriac Asigurări S.A., în calitate de Asigurător, în schimbul primelor de asigurare suplimentare încasate de la Asiguratul nominalizat în polița de asigurare, acoperă pagubele produse de avarii accidentale la instalațiile interioare de gaze, apă, canal, climatizare sau încălzire centrală care rezultă din riscurile specifice prevăzute la pct. 2 de mai jos.

2. RISCURI ACOPERITE:

În baza prezentei clauze se acoperă avarierea sau distrugerea bruscă produsă instalațiilor, ce necesită reparații sau înlocuire și care rezultă din:

- a) reglarea defectuoasă a instalației, aruncarea în timpul funcționării a unor părți componente, defecțiuni sau erori de funcționare a dispozitivelor de protecție, pătrunderea accidentală de obiecte străine în corpul instalației;
- b) lipsa accidentală a apei în boilere sau în recipiente sub presiune;
- c) suprapresiune sau implozie;
- d) scurtcircuit, supratensiune, suprasarcină, formarea de arcuri voltaice sau inducție;
- e) defecte de fabricație sau de material, greșeli de proiectare;
- f) erori de montare sau instalare.

3. EXCLUDERI (RISURI ȘI SITUAȚII EXCLUSE DIN ASIGURARE):

Cele prevăzute în "Condiții generale privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice" și "Condiții speciale de asigurare privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice", precum și:

- a) acțiunea normală a curentului electric asupra instalațiilor și aparaturii electrice;
- b) pagube produse la piese și părți care prin întreținere și/sau natura lor suferă un grad mai mare de uzură sau depreciere și necesită înlocuirea periodică, cum sunt obiectele de sticlă, cabluri, garnituri etc. și materialele consumabile (ace, platine, site, lanțuri, panglici, lubrifianti etc.);
- c) pagube produse prin deteriorarea grătarelor de ardere, duzelor de gaze, injectoarelor și altora similare;
- d) eroziune, coroziune, depuneri lăsate de apă, piatra de pe cazane, depreciere sau uzură a oricăror părți ale instalațiilor, cauzate de desfășurarea normală a activității și orice alte influențe chimice sau atmosferice continue, depuneri exagerate de rugină, noroi, zgură din conducte sau alte depuneri;
- e) avariere, distrugere sau cheltuieli provenind din acte deliberate ori neglijența gravă ale Asiguratului sau prepușilor săi;
- f) orice erori sau defecte existente la momentul începerii răspunderii Asigurătorului și cunoscute de Asigurat;
- g) daune sau avarii pentru care producătorul sau furnizorul bunului este răspunzător, fie conform legii, fie conform obligațiilor contractuale;
- h) avarii cauzate de testări, supraîncărcare intenționată sau experimente presupunând impunerea unor condiții excepționale de exploatare;
- i) bunuri care nu au fost supuse testelor de funcționare ori nu au trecut cu succes aceste teste.

4. Suma asigurată este cea declarată de Asigurat și menționată în specificația de asigurare sau într-o anexă la polița de asigurare (supliment de asigurare).

5. La prezenta clauză se aplică toate prevederile din "Condiții speciale privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice" în măsura în care nu contravin celor din prezenta.

CLAUZA PF/2 - CAZAREA TEMPORARĂ LA O ALTĂ LOCAȚIE

1. Societatea Allianz - Țiriac Asigurări S.A., în calitate de Asigurător, în schimbul primelor de asigurare suplimentare încasate de la Asiguratul nominalizat în polița de asigurare, va despăgubi pe Asigurat pentru cheltuielile privind cazarea temporară la o altă locație, în limita a 10% din suma asigurată pentru clădire, pentru cazurile în care clădirea asigurată a devenit nelocuibilă ca urmare a producerii unei pagube materiale care rezultă din riscurile prevăzute la acoperirea STANDARD EXTINSĂ.

2. EXCLUDERI (RISCURI ȘI SITUAȚII EXCLUSE DIN ASIGURARE):

Cele prevăzute în "Condiții generale privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice" și "Condiții speciale de asigurare privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice".

3. OBLIGAȚII SPECIFICE ALE ASIGURATULUI

Cele prevăzute în "Condiții generale privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice" și "Condiții speciale de asigurare privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice", precum și:

a) să avizeze Asigurătorul imediat după producerea evenimentului asigurat despre situația clădirii asigurate și împreună cu Asigurătorul să stabilească modalitatea de cazare temporară;

b) să prezinte facturile privind cheltuielile ocazionate exclusiv de cazare.

4. Suma asigurată reprezintă valoarea cheltuielilor privind cazarea temporară în limita a 10% din suma asigurată pentru clădire.

5. La prezenta clauză se aplică toate prevederile din "Condiții speciale privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice" în măsura în care nu contravin celor din prezenta.

CLAUZA PF/3 - CLĂDIRI ÎN CONSTRUCȚIE

1. Societatea Allianz - Țiriac Asigurări S.A., prin extinderea prevederilor pct. 5 din "Condiții speciale privind asigurarea clădirilor aparținând persoanelor fizice", acceptă să asigure clădirile aflate în construcție și neintrate încă în utilizare ca "locuință", așa cum este definită aceasta la pct. 2 din condițiile speciale;

2. Suma asigurată menționată în poliță la data emiterii reprezintă valoarea finală a construcției.

3. Dacă valoarea finală a construcției depășește suma asigurată menționată în poliță sau suplimente de asigurare, Asiguratul este obligat să solicite Asigurătorului majorarea sumei asigurate.

4. În cazurile în care, la data producerii riscului acoperit, suma asigurată este inferioară valorii lucrărilor de construcții montaj executate până în acel moment, despăgubirea se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată prevăzută în poliță și valoarea lucrărilor de construcții montaj executate până la data producerii evenimentului asigurat.

5. Asigurătorul nu va plăti despăgubiri mai mari decât suma asigurată prevăzută în poliță sau valoarea lucrărilor de construcții montaj executate până în momentul producerii riscului acoperit. Valoarea lucrărilor de construcții montaj se stabilește pe bază de deviz întocmit de societatea de construcții către efectuează lucrările sau deviz de lucrări în regie proprie întocmit de Asigurat.

6. Excluderi: riscul de furt produs prin efracție și/sau acte de tâlhărie:

a) al elementelor de construcție, din alcătuirea clădirii, care nu sunt montate;

b) materiale de construcții depozitate pe șantier.

CLAUZA PF/4 - BUNURI CASABILE

1. Societatea Allianz-Țiriac Asigurări S.A, în calitate de Asigurător, în schimbul primei adiționale încasate de la Asiguratul nominalizat în polița de asigurare la care prezenta clauză este anexată, asigură bunurile casabile, pentru limite mai mari de 1.000 EURO sau echivalent, pentru riscurile și bunurile prevăzute la pct. 4.18 din "Condiții speciale privind asigurarea clădirilor aparținând persoanele fizice".

2. Suma asigurată este cea declarată de Asigurat și menționată în specificația de asigurare sau într-o anexă la polița de asigurare (supliment de asigurare).

ALLIANZ - ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.
Emisiune ianuarie 2008